



ALESSANDRA MEOZZI

PROFILO

Avvocato esperto, con passione e dedizione per la giustizia, CON elevate capacità organizzative e competenze di *public speaking*. Successo comprovato nel raggiungimento di risultati positivi per i clienti. Propensione al raggiungimento del risultato, comprovata preparazione nella redazione di contratti complessi, trattative e mediazioni, gestione stragiudiziale e giudiziale delle controversie. È anche Amministratore di Immobili di prestigio dal 2014 e Arbitro presso la Camera Arbitrale Internazionale dal 2021. Ha superato la verifica finale del Corso di Formazione propedeutica alla formazione di Custode - Delegato - Esperto nelle vendite immobiliari.

ESPERIENZE

Avvocato titolare dello Studio Legale Meozzi

Diritto civile, in particolare diritto immobiliare/Real Estate, diritto commerciale, diritto bancario/finanziario, diritto assicurativo, esecuzioni/fallimenti/concordati preventivi, diritto delle successioni, diritto internazionale privato, diritto del lavoro, diritto condominiale: assistenza stragiudiziale e giudiziale. Predisposizione di pareri, note informative, istanze, relazioni; negoziazione, redazione e/o revisione della documentazione e della contrattualistica; supporto, anche a Start Up e Imprese Giovanili, per la realizzazione di Business plan, preparazione modulistica per accedere a fondi di finanziamento o voucher per l'internazionalizzazione. Fondi di private equity, fondi immobiliari, fondi multicomparto, project finance, structured finance, acquisition finance, property finance.

Arbitro presso Camera Arbitrale Internazionale

Trattazione e risoluzione di controversie aventi ad oggetto procedimenti nazionali e internazionali, nelle seguenti materie: diritti reali, condominio, locazioni, responsabilità civile, patti di famiglia, controversie in materia di famiglia

(se arbitrabili), controversie successorie, diritto dei contratti, affitto di aziende, controversie bancarie, finanziarie, societarie, risarcimento derivante da responsabilità medica e da diffamazione a mezzo stampa, diritto del lavoro, della previdenza e dell'assistenza sociale, diritto amministrativo, diritto internazionale, diritto del commercio internazionale, diritto dell'Unione Europea e tutto ciò che attiene ai diritti disponibili.

Amministratore e Building Manager presso Eurosky Tower in Roma

Rappresentanza legale del condominio, gestione dei fornitori, gestione degli aspetti tecnico-manutentivi (individuazione e risoluzione di qualsivoglia problematica tecnico-giuridica e di sicurezza dello stabile, individuazione e sviluppo dei servizi per la manutenzione degli spazi e degli impianti condominiali, in relazione alle esigenze richieste e alle criticità eventualmente rilevate, elaborazione procedure tecnico/operative e contratti *ad hoc*), razionalizzazione dei costi attraverso programmazione manutentiva e analisi delle migliori soluzioni tecniche, di sicurezza, redazione capitolati e contratti di appalto/forniture per ogni tipologia di servizio, gestione cambi d'appalto ex art 4 CCNL servizi pulizie/servizi integrati/multiservizi/portierato e vigilanza, redazione di qualsivoglia tipologia di contratto/transazione inerente servizi e questioni condominiali, convocazione assemblee ordinarie e straordinarie, redazione bilanci ordinari e straordinari, gestione contratto GSE per servizio impianto fotovoltaico ASSPC, gestione relazioni con proprietà contigue, gestione pratiche consortili, gestione pratiche edilizio/urbanistiche, gestione privacy ai sensi GDPR, gestione di ogni tipologia di sinistro, gestione rinnovi SCIA antincendio/gruppi elettrogeni, recupero stragiudiziale e giudiziale del credito anche nei confronti di persone/società/Trust con sede comunitaria o extracomunitaria, consulenza legale in ogni settore. Gestione beni condominiali speciali (quali ad es. palestre e SPA condominiali, Aree Lounge, Cinema condominiali, Roof Garden e terrazze condominiali, piscine condominiali; individuazione e sviluppo dei servizi per gestione beni condominiali speciali in relazione alle esigenze richieste e alle criticità eventualmente rilevate, elaborazione procedure tecnico/operative e contratti *ad hoc*).

Consulente - Asset Manager Senior presso Italfondario S.p.A. e do.Bank S.p.A. (attualmente do.Value S.p.A.) - primo servicer italiano indipendente per la gestione dei crediti bancari in sofferenza (*performing e non performing - secured e unsecured*)

Asset Manager Senior - Specialista Due Diligence di Portafogli NPL - Tutor per Asset Manager Junior: analisi di portafogli banca non performanti (NPL) e redazione relativi report (ponderazione attraverso assumptions fornite) - gestione di rapporti in sofferenza relativi a tutte le tipologie di contratti bancari, sia gestiti che ceduti (cartolarizzati), in ogni loro fase, da quella istruttoria a quella giudiziale (competenza su tutte le tipologie di credito, dagli *small loans* ai *large loans*) - gestione fase stragiudiziale - trattative e redazione di transazioni e piani di rientro - coordinamento legali esterni e verifica fasi giudiziali relative a procedure esecutive, procedure concorsuali (compresi concordati preventivi - liquidazioni coatte amministrative _ amministrazioni straordinarie delle grandi imprese in crisi), piano del consumatore, reportistica e monitoraggio delle performance del portafoglio.